

КНГК-ГРУПП

Юр. адрес: 143421, Московская область,
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й,
д. 5 стр. 5/2, этаж 2, офис № 211

info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350015,
Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
г. Краснодар, ул. Северная, д. 327

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «Ильский НПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ»
(Полное развитие). Строительство новой АГРС
производительностью 30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДП/2023-0110-ПМТ

Том №6

Основная часть.
Текстовая часть

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар
2026

КНГК-ГРУПП

Юр. адрес: 143421, Московская область,
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й,
д. 5 стр. 5/2, этаж 2, офис № 211

info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350015,
Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
г. Краснодар, ул. Северная, д. 327

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «Ильский НПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ»
(Полное развитие). Строительство новой АГРС
производительностью 30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДП/2023-0110-ПМТ

Том №6

Основная часть.

Текстовая часть

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Заместитель директора
департамента по проектированию

О.В. Мартынов

Главный инженер проекта

К.Д. Донской

Краснодар
2026

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
ТОМ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
ТОМ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение.	
Проект межевания территории		
ТОМ 5	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ 6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ДП/2023-0110-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Трикозина				06.26	Проект межевания территории Основная часть		
Н.контр.	Лобзун				06.26			
ГИП	Донской				06.26			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	24
						ООО «КНГК-Групп»		

Содержание

1.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	3
2.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	4
2.1.	Местоположение, границы и площадь обременяемой сервитутом части лесного участка.	4
2.2	Целевое назначение лесов	4
2.3.	Количественный и качественные характеристики обременяемой сервитутом части лесного участка	5
2.4.	Виды разрешенного использования лесов на обременяемом сервитутом лесном участке	6
2.5	Сведения об обременениях лесного участка	6
2.6	Сведения об ограничениях использования лесов	6
2.7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на обременяемом сервитутом лесном участке	7
2.8	Сведения о наличии на обременяемом сервитутом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	7
2.9	Проектирование вида использования лесов лесного участка	8
3.	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	10
4.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
5.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	19
6.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков19
									5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания19
									6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....23
						ДП/2023-0110–ПМТ		Лист	
								2	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ подлежащего установлению публичного сервитута для размещения объекта: «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс. м3 в час с газопроводом-отводом».

В административном отношении проектируемый объект находится на территории Краснодарского края, Северского района, Северское сельское поселение, Азовское сельское поселение. Территория 55-й км автодороги «Краснодар-Новороссийск».

Категории земель, на которых расположен объект - земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ для размещения объектов на период эксплуатации и строительства. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного Кодекса РФ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.

Образование земельных участков для размещения проектируемого объекта настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем перечень образуемых земельных участков не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	приводятся.					
			Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДП/2023-0110–ПМТ		Лист
								3

Настоящим проектом не предусмотрено образование и/или изменение лесных участков для размещения проектируемого объекта. При этом проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, в том числе на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:846, который относится к категории земель «Земли лесного фонда» Афипского лесничества Убинского участкового лесничества.

1. Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
2. Муниципальное образование	Северский район
3. Категория земель	Земли лесного фонда
4. Лесничество (лесопарк)	Афипское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Убинское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса. Ценные леса: лесостепные леса
Квартал	1В
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Часть выдела 2
Площадь проектируемого лесного участка	0,2064 га

Леса на территории Краснодарского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Краснодарского края, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края №698 от 31.10.2018 г. «Об утверждении лесного плана Краснодарского края на 2019-2028 годы», и лесохозяйственном регламенте Афипского лесничества.

Лист
4

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 1В Убинского участкового лесничества, в котором расположен обременяемый лесной участок, относится к: защитным лесам, ценным лесам: лесостепным лесам.

2.3. Количественный и качественные характеристики обременяемой сервитутом части лесного участка

Количественные и качественные характеристики обременяемой сервитутом части лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Афипского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 2.3.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2064	0,2064	-	-	-	0,2064	-	-	-	-	-

Таблица 2.3.2 Характеристика насаждений обременяемой сервитутом части лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)	запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)							
						Молодняки		Средне возрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные	
						площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Убинское	1В	2	ЗДНЧЗКЛ 4БР+ГШ	0,2064	21					0,2064	21		
Итого				0,2064	21					0,2064	21		

Таблица 2.3.3 Средние таксационные показатели насаждений обременяемой сервитутом части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Хозяйство- твердолиственное								
Защитные леса. Ценные леса: лесостепные леса	Дуб черешчатый низкоствольный	ЗДНЧЗКЛ4БР+ГШ	40	4	0,8		21	

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

5

Таблица 2.3.4 Виды и объемы использования лесов на обременяемой сервитутом части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов), тыс.кбм
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - под строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейных объектов. Цель предоставления лесного участка - под строительство объекта: «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30тыс.м3 в час с газопроводом-отводом».				
Защитные	Твердолиственные	0,2064	га	0,021
Итого		0,2064	га	0,021

2.4. Виды разрешенного использования лесов на обременяемом сервитутом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Афипского лесничества в квартале 1В Убинского участкового лесничества и соответственно на обременяемом сервитутом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведения сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семянцев);
- Выполнения работ по геологическому изучению недр,разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды (изыскательские работы).

2.5 Сведения об обременениях лесного участка

По данным государственного лесного реестра участок с местоположением: Убинское участковое лесничество, квартал № 1В выдел № 2 не имеет обременений.

2.6 Сведения об ограничениях использования лесов

Лесохозяйственным регламентом Афипского лесничества установлено, что в лесах, согласно их целевому назначению, не допускается:

- создание лесных плантаций;

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

6

- создание лесоперерабатывающей лесной инфраструктуры;
- рубки ухода умеренно высокой (31-40%) и высокой (41-50%) интенсивности выборки.

Ограничения по целевому назначению лесов

В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 статьи 17 Лесного кодекса РФ (в защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций).

Ограничения по видам использования лесов

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

2.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на обременяемом сервитутном лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

2.8 Сведения о наличии на обременяемом сервитутном лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

2.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Афипского лесничества, квартал 1В Убинского участкового лесничества, в границах которого расположен обременяемый сервитутом лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта: «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30тыс.м3 в час с газопроводом-отводом».

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Краснодарский край</u>
Муниципальное образование	<u>Северский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Афипское лесничество</u>
Участковое лесничество	<u>Убинское</u>
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	под строительство объекта: «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30тыс.м3 в час с газопроводом-отводом»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

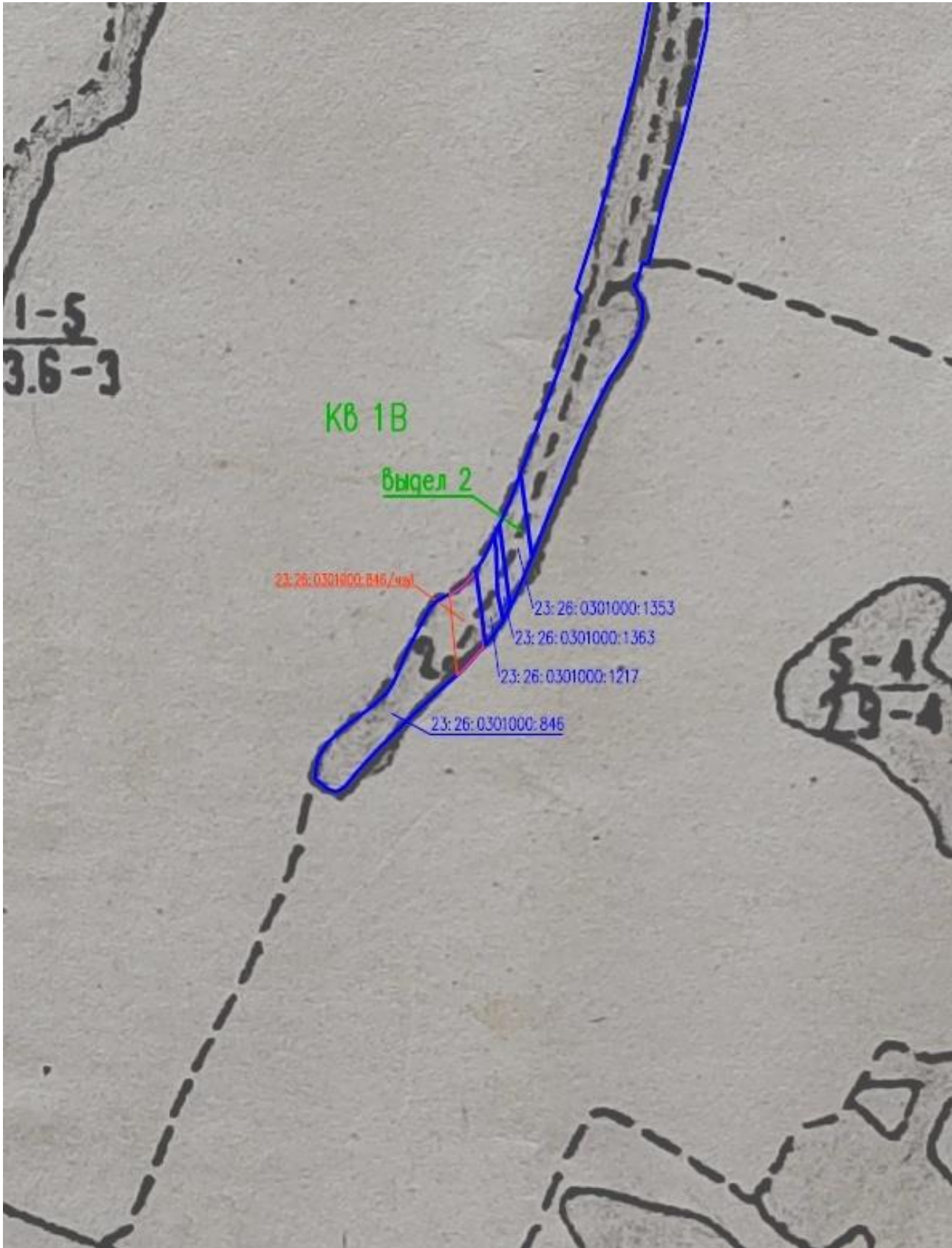
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

8

Масштаб 1: 5 000



Площадь части участка: 0,2064 га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист
9

Каталог координат

Номера характерных точек	X	Y	Румбы	Длина линий, м
23:26:0301000:846/чзу1				
1	454528,13	1351462,43	ЮВ 35°58,8'	4,06
2	454524,80	1351464,76	ЮВ 7°23,7'	10,02
3	454514,86	1351466,05	ЮВ 5°23,5'	57,79
4	454457,33	1351471,48	ЮЗ 42°8,8'	30,82
5	454434,48	1351450,80	ЮЗ 49°0,3'	6,48
6	454430,23	1351445,91	СЗ 5°23,7'	77,84
7	454507,73	1351438,59	СВ 67°8,7'	6,57
8	454510,28	1351444,64	СВ 52°5,6'	10,82
7	454516,93	1351453,18	СВ 41°20,9'	11,66
9	454525,68	1351460,88	СВ 32°19,2'	2,90
1	454528,13	1351462,43		

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Перечень земельных участков, на которых может быть установлен публичный сервитут в отношении линейного объекта представлен в Таблица 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использование	Площадь обременения, кв.м
Устанавливаемый публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения (согласно п. 1 ст.39.37 ЗК РФ)					
1	23:26:0000000:6056	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1188
2	23:26:0301000:897	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1123
3	23:26:0301000:884	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства - растениеводство	3136
4	23:26:0301000:1064	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1242
	23:26:0301000	Краснодарский край, Северский район	Категория земель не установлена	Не установлено	1144
5	23:26:0301000:1454	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4904

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использование	Площадь обременения, кв.м
6	23:26:0301000:1489	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2324
7	23:26:0000000:4018	Краснодарский край, Северский район, с/п. Азовское	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	694
8	23:26:0301000:936	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81, контур 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2245
9	23:26:0301000:846	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства Убинского участкового лесничества в составе Афипского лесничества	2064
10	23:26:0301000:878	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства - растениеводство	6
11	23:26:0301000:1449	Краснодарский край, Северский район,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2876
12	23:26:0301000:1235	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2450
13	23:26:0301000:880	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3979
14	23:26:0301000:985	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2150
15	23:26:0301000:1007	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2196
16	23:26:0301000:1050	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2145
17	23:26:0301000:1049	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское», секция 81 контур 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2168
18	23:26:0301000:1125	Краснодарский край, Северский район»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2285
19	23:26:0301000:1498	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	3961
20	23:26:0101016:28 (в составе ЕЗП 23:26:0000000:100)	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО «Азовское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9775

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь обременения, кв.м
21	23:26:0101016:101	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	730
22	23:26:0101016:72	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельхозпроизводства	5533
23	23:26:0101016	Краснодарский край, Северский район	Категория земель не установлена	Не установлено	2583
24	23:26:0101016:65	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3317
25	23:26:0101016:39	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК «Нива»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания скважины	395
26	23:26:0101016:4 (в составе ЕЗП 23:26:0101016:3)	Краснодарский край, Северский район, в 1,08 км южнее автодороги Краснодар-Новороссийск. на границе СПК "Нива" и ТОО "Азовское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8410
27	23:26:0101016:44	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК «Нива», секция 81 контур 49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37
28	23:26:0101000:1483	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК «Нива» в районе ст. Северской 51+500 км. (слева) ФАД Краснодар-Новороссийск.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4016
29	23:26:0101000:2593	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК "Нива"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4649
30	23:26:0101000:1437	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК «Нива», район ст. Северской, 51 +500 км слева федеральной автодороги Краснодар-Новороссийск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3545
31	23:26:0101000:1933	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	164

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ДП/2023-0110-ПМТ

12

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Формат А4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использование	Площадь обременения, кв.м
32	23:26:0101000:1439	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК "Нива", район ст. Северной, 51+500 км слева федеральной автодороги Краснодар- Новороссийск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9489
33	23:26:0000000:6634	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК "Нива	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	656
34	23:26:0101000:1746	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	112
35	23:26:0000000:4839	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4968
36	23:26:0101000:1372	Краснодарский край, р-н Северский, СПК "Нива", в районе ст. Северной, секция 81 контур 22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3822
37	23:26:0101000:1449	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК "Нива" секция 81 контур 22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16241
38	23:26:0101000:676 (в составе ЕЗП 23:26:0000000:74)	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК «Нива»	Земли сельскохозяйственного назначения	Занятых поλεзащитными и древесно-кустарниковыми насаждениями	209
39	23:26:0000000:113	Краснодарский край, Северский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1211
40	23:26:0101000:675 (в составе ЕЗП 23:26:0000000:74)	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК «Нива»	Земли сельскохозяйственного назначения	Занятых поλεзащитными и древесно-кустарниковыми насаждениями	166
41	23:26:0101000:1650	Краснодарский край, Северский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2110
42	23:26:0101000:1946	Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные объекты	13757
ИТОГО:					140175

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых может быть установлен публичный сервитут, представлен в Таблица 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
1	23:00:0000000:1311	Краснодарский край, Абинский район, Северский район, Крымский район	Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ, МН "Крымск-Краснодар" км 0-101. КРУМН. Строительство	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	23:26:0000000:4018
2	23:00:0000000:1318	Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Северский район	Строительство МН "Нововеличковская - Краснодар" для поставки сернистой нефти. II этап. Строительство ЛЧ нефтепровода-отвода на НПЗ с КПП СОД	нежилое, 7.7. сооружения трубопроводного транспорта	23:26:0000000:4018, 23:26:0301000:936, 23:26:0301000:880, 23:26:0301000:985, 23:26:0301000:1007, 23:26:0301000:1050, 23:26:0301000:1049, 23:26:0301000:1125, 23:26:0101016:39, 23:26:0101016:4, 23:26:0101000:1483, 23:26:0101000:1437, 23:26:0101000:1439, 23:26:0101000:1746, 23:26:0000000:113, 23:26:0101000:1946,
3	23:26:0000000:5074	Краснодарский край, Северский район	Строительство МН "Нововеличковская - Краснодар" для поставки сернистой нефти. III этап. Строительство ЛЧ нефтепровода-отвода на НПЗ с КПП СОД	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	23:26:0000000:4018, 23:26:0301000:936, , 23:26:0101016:4, 23:26:0301000:880, 23:26:0301000:985, 23:26:0301000:1007, 23:26:0301000:1050, 23:26:0301000:1049, 23:26:0301000:1125, 23:26:0101016:39, 23:26:0101000:1483, 23:26:0101000:1437, 23:26:0101000:1439, 23:26:0101000:1746, 23:26:0000000:113
4	0:0:0:535	Начальный пункт (НПС, км, ПК) Крымская (0км): конечный пункт (НПС, км, ПК) Краснодарский ПСП (100,969 км) проходит по территории двух субъектов РФ - Краснодарского края: Крымского, Абинского, Северского районов, г. Краснодара; Республики Адыгея:	Магистральный трубопровод "Крымская-Краснодар", Ду-300 (0-100,969км) для перекачки нефтепродуктов	Магистральный трубопровод	23:26:0000000:4018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

14

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
		Тахтамукайского района			
5	23:00:0000000:104528	Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, Абинский район, Северский район	Магистральный трубопровод «Крымская-Краснодар», Ду-300 (0-78км) для перекачки нефтепродуктов	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	23:26:0000000:4018
6	23:26:0000000:4435	Краснодарский край, Северский район	Нефтепровод-отвод на НПЗ "Ильский" 4,3 км	не определено	23:26:0301000:936, 23:26:0301000:880, 23:26:0301000:985, 23:26:0301000:1007, 23:26:0301000:1050, 23:26:0301000:1049, 23:26:0301000:1125, 23:26:0101000:1483, 23:26:0101000:1437, 23:26:0101000:1439, 23:26:0101000:1746, 23:26:0000000:4839, 23:26:0000000:113, 23:26:0101000:675
7	23:26:0000000:4439	Краснодарский край, Северский район	Кабельная линия 6кВ. Нефтепровод-отвод на Ильский НПЗ км.0-км.4,3	производственное, Иное сооружение (Кабельная линия)	23:26:0301000:936, 23:26:0301000:880, 23:26:0301000:985, 23:26:0301000:1007, 23:26:0301000:1050, 23:26:0301000:1049, 23:26:0301000:1125, 23:26:0101000:1483, 23:26:0101000:1437, 23:26:0101000:1439, 23:26:0101000:1746, 23:26:0000000:4839, 23:26:0000000:113, 23:26:0101000:1946
8	0:0:0:586	Российская Федерация, Республика Адыгея (Тахтамукайский район); Краснодарский край (Северский, Абинский, Крымский районы, г. Краснодар)	Линейное сооружение - газопровод "Крымск-Краснодар"	нефтяные и газовые сооружения	23:26:0101000:676, 23:26:0101000:675, 23:26:0000000:113, 23:26:0101000:1946
9	23:26:0201000:1166	Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афиппский, вдоль автомобильной дороги "Краснодар-Новороссийск" (35км+50м)	Памятник на месте гибели братьев Игнатовых	14) сооружения исторические	23:26:0000000:113
10	23:26:0203045:401	Краснодарский край, р-н Северский, ФАД-	Рекламная конструкция	не определено	23:26:0000000:113

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

15

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
		А146 «Краснодар-Верхнебаканский» км.29+800(справа)			
11	23:26:0206000:264	Краснодарский край, р-н Северский, ФАД-А 146 «Краснодар-Верхнебаканский» км.28+600(слева)	Рекламная конструкция	не определено	23:26:0000000:113
12	23:26:0503007:263	Краснодарский край, р-н Северский, ФАД-А146 «Краснодар-Верхнебаканский» км.53+300(справа)	Рекламная конструкция	Производственное	23:26:0000000:113
13	23:26:0101000:1658	Краснодарский край, р-н Северский, ФАД-А146 «Краснодар-Верхнебаканский» км.40+800(слева)	Рекламная конструкция	Рекламная конструкция	23:26:0000000:113
14	23:26:0000000:5151	Краснодарский край, Северский район	Пешеходный переход в разных уровнях на автомобильной дороге А-146 Краснодар – Верхнебаканский на км 30+100, Краснодарский край	7.4. сооружения дорожного транспорта	23:26:0000000:113
15	23:00:0000000:834	Краснодарский край, Северский, Абинский, Крымский районы, г. Крымск, г. Новороссийск, Федеральная автомобильная дорога А-146 Краснодар-Верхнебаканский на участке 28+674км-140+693км	А-146 Краснодар - Верхнебаканский, км 28+674 - км 140+693	Сооружение дорожного транспорта	23:26:0000000:113
16	23:26:0206000:295	Краснодарский край, Северский район, граница муниципального образования Северский район и Республики Адыгея	Иное сооружение - рекламный щит	не определено	23:26:0000000:113
17	23:26:0000000:5742	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий	Внешнее электроснабжение ООО "Афицкий НПЗ". Строительство ЛЭП 220 кВ Афицкая - Афицкий НПЗ	1.1. Сооружения электроэнергетики	23:26:0000000:113
18	23:26:0000000:6003	Северский район	ВЛ 220 кВ Афицкая - Ильская	1.1. сооружения электроэнергетики	23:26:0000000:113, 23:26:0101000:1946

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110–ПМТ

Лист

16

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
19	23:00:0000000:104259	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, Абинский район	ВЛ 220 кВ — Афипский НПЗ — Кирилловская с отпайками (участок от Афипского НПЗ до опоры 180)	1.1. Сооружения электроэнергетики	23:26:0000000:113
20	23:26:0103026:543	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, ст.Северская	Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ "Северская" с прилегающими ВЛ	линейно-кабельное сооружение связи	23:26:0000000:113
21	23:26:0000000:6436	Краснодарский край, р-н Северский, пгт Ильский, Восьмизатжные жилые дома с ул.Первомайской до ул.Пушкина	наружные сети напорного канализационного коллектора	иное сооружение (наружные сети напорного канализационного коллектора)	23:26:0000000:113
22	0:0:0:1292	Краснодарский край, Республика Адыгея, г.Краснодар, Тахтамукайский район, Северский район	Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "Краснодарская ТЭЦ - Афипская"	1.1 сооружения электроэнергетики	23:26:0000000:113
23	23:26:0000000:6662	Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афипский, территория Промзона	Подъездная автомобильная дорога АД1	1.3. Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности	23:26:0000000:113
24	23:26:0000000:4436	Краснодарский край, Северский р-н	Дорога подъездная к узлу приема СОД км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	производственное, Назначение Иное сооружение (Дорога подъездная)	23:26:0101000:1946
25	23:26:0000000:4437	Краснодарский край, Северский район	Кабельная линия КЛ 6 кВ от ЗРУ-6кВ НПЗ "Ильский" - ПКУ км.4.3	не определено	23:26:0101000:1946
26	23:26:0000000:4457	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, территория 55-км автодороги Краснодар - Новороссийск	Приемо-сдаточный пункт нефти и нефтепродуктов (ПСП) ООО "Ильского НПЗ"	1.3.Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности	23:26:0101000:1946
27	23:26:0000000:4766	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, территория 55-км автодороги Краснодар-Новороссийск	Газораспределительная станция	Не определено	23:26:0101000:1946

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

17

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
28	23:26:0000000:4767	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, территория 55 - км автодороги Краснодар-Новороссийск	Газопровод среднего давления Ду 200 мм, Ру 0,3 МПа	Не определено	23:26:0101000:1946
29	23:26:0000000:5036	Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, территория 55-км автодороги Краснодар-Новороссийск	Технологическая эстакада, назначение: 1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности. Протяженность: 116м	1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности	23:26:0101000:1946
30	23:26:0101000:1800	Краснодарский край, Северский район	Трубопроводы технологические узла приема СОД км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Иное сооружение (Трубопроводы технологические)	23:26:0101000:1946
31	23:26:0101000:1801	Краснодарский край, Северский район	Мачта прожекторная узла приема СОД км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Иное сооружение (Мачта прожекторная)	23:26:0101000:1946
32	23:26:0101000:1802	Краснодарский край, Северский район	Камера приема СОД DN 300 КП-300-6,3-С-Б-Л-У1 км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Иное сооружение (Камера приема СОД)	23:26:0101000:1946
33	23:26:0101000:1803	Краснодарский край, Северский район	Площадка узла приема СОД на отводе на НПЗ "Ильский" км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Иное сооружение (Площадка узла приема СОД)	23:26:0101000:1946
34	23:26:0101000:1804	Краснодарский край, Северский район	Ограждение узла приема СОД км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Иное сооружение (Ограждение)	23:26:0101000:1946
35	23:26:0101000:1819	Краснодарский край, Северский район	Линии электроснабжения кабельные. Камера приема СОД км 4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Иное сооружение (Кабельные линии электроснабжения)	23:26:0101000:1946
36	23:26:0101000:1820	Краснодарский край, Северский район	Блок-контейнер ПКУ узла приема СОД км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Блок-контейнер ПКУ узла приема СОД км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	23:26:0101000:1946
37	23:26:0101000:1821	Краснодарский край, Северский район	Емкость подземная дренажная V=5м3, D=1600мм, L=2755 мм ЕП 5-1600-2755-1 км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	(Емкость подземная дренажная)	23:26:0101000:1946
38	23:26:0101000:1822	Краснодарский край, Северский район	Эстакада кабельная узел приема СОД км.4,3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Иное сооружение (Эстакада кабельная)	23:26:0101000:1946
39	23:26:0101000:1823	Краснодарский край, Северский район	Автодорога подъездная с покрытием из щебня узла приема СОД км.4,3	Иное сооружение (Автодорога подъездная)	23:26:0101000:1946

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

18

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Формат А4

						21
№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	
			(нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)			
40	23:26:0101000:1824	Краснодарский край, Северский район	Мачта прожекторная узла приема СОД км.4.3 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский)	Иное сооружение (Мачта прожекторная)	23:26:0101000:1946	
41	23:26:0101000:1875	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, территория 55-км автодороги Краснодар-Новороссийск	Газопровод-отвод	Иное сооружение (Реконструкция ООО "Ильский НПЗ". Вынос АГРС с территории предприятия)	23:26:0101000:1946	
42	23:26:0101000:1955	Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, территория 55-км автодороги Краснодар - Новороссийск	Узел подключения сернистой нефти	1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности	23:26:0101000:1946	
43	23:00:0000000:104263	Краснодарский край, Северский район, Абинский район	ВЛ 220 кВ Кубанская - Ильская (участок от опоры №2 до ПС 220 кВ Ильская)	1.1. сооружения электроэнергетики	23:26:0101000:1946	
44	23:26:0101000:2516	РФ, Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, территория 55 км автодороги Краснодар-Новороссийск	Строительство ПС 220/35/6 кВ Ильская с заходами ВЛ 220 кВ. Корректировка. Строительство ПС220/35/6 кВ (1 этап)	1.1. сооружения электроэнергетики	23:26:0101000:1946	

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Согласно п. 2.1 постановления Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих

						ДП/2023-0110–ПМТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

В связи с тем, что данным проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков для размещения проектируемого объекта, граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установлена по границам планируемого к установлению публичного сервитута.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1,3,4 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными в проекте планировки территории границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет **140175 кв. м.**

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Краснодарского края МСК-23 (зона 1).

Ведомость координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в представлена в Таблицах 5.1.

Таблица 2.3.1.

границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания МСК-23 (зона 1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	457559.33	1350307.92
2	457559.33	1350233.46
3	457581.38	1350233.55
4	457603.59	1350312.18
5	457602.84	1350370.46
6	457594.33	1350370.46
7	457594.5	1350404.04
8	457600.17	1350404.07
9	457599.99	1350434.07
10	457569.99	1350433.89
11	457570.18	1350403.89
12	457552.47	1350403.98
13	457552.45	1350439.1
14	457549.67	1350454.91
15	457570.01	1350459.29
16	457568.39	1350467.91
17	457562.5	1350466.81
18	457563.04	1350463.9
19	457547.62	1350460.61
20	457546.28	1350467.86
21	457541.46	1350466.98

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

20

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

**границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
МСК-23 (зона 1)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	457546.45	1350438.57
23	457546.47	1350404.01
24	457524.62	1350404.1
25	457503.69	1350433.15
26	457510.25	1350434.37
27	457509	1350441.11
28	457525.45	1350444.44
29	457521.1	1350466
30	457499.53	1350461.65
31	457504.44	1350437.36
32	457501.11	1350436.74
32	457501.11	1350436.74
33	457493.34	1350447.53
34	457419.15	1350433.96
35	457389.13	1350428.47
36	457380.15	1350426.83
37	457376.87	1350426.23
38	457376.87	1350426.23
39	457371.18	1350455.36
40	457360.67	1350453.23
41	457365.7	1350424.18
42	457050.17	1350366.48
43	456920.57	1350466.41
44	456865.08	1350441.29
45	456682.85	1350581.81
46	456579.55	1350618.66
47	456504.74	1350656.66
48	456171.22	1350812.71
49	455933.66	1350811.77
50	455801.16	1351068.12
51	455664.63	1351051.25
52	455424.84	1351335.2
53	454606.71	1351407.43
54	454524.8	1351464.76
55	454514.86	1351466.05
56	454367.25	1351479.99
57	454300.56	1351385.16
58	454164.47	1351321.94
59	454191.27	1351265.06
60	454162.34	1351251.41
61	454057.62	1351130.64
62	454054.59	1351096.71

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

21

**границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
МСК-23 (зона 1)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
62	454054.59	1351096.71
63	454082.48	1351094.22
64	454084.7	1351119.14
65	454179.63	1351228.61
66	454228.54	1351251.68
67	454201.8	1351308.41
68	454319.15	1351362.92
69	454380.81	1351450.58
70	454514.24	1351437.98
71	454596.79	1351380.2
72	455410.89	1351308.32
73	455653.02	1351021.61
74	455785.24	1351037.94
75	455916.65	1350783.7
76	456165.04	1350784.68
77	456492.47	1350631.49
78	456568.47	1350592.89
79	456669.26	1350556.93
80	456861.3	1350408.85
81	456916.79	1350433.96
82	457042.94	1350336.69
83	457217.36	1350368.59
84	457218.77	1350361.83
85	457113.24	1350220.92
86	457126.02	1350211.79
87	457143.7	1350214.88
88	457234.18	1350335.69
89	457372.67	1350361.47
90	457400.65	1350366.79
91	457394.02	1350400.9
92	457424.54	1350406.48
93	457480.96	1350416.8
94	457510.24	1350376.17
95	457535.97	1350333.36
96	457535.97	1350241.45
97	457491.2	1350228.52
98	457488.14	1350243.1
99	457482.27	1350241.87
100	457489.66	1350206.63
101	457495.55	1350207.87
102	457492.44	1350222.63
103	457541.97	1350236.94

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

22

**границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
МСК-23 (зона 1)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
104	457541.97	1350307.92
1	457559.33	1350307.92

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Данный проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, для размещения проектируемого объекта планируется установление публичного сервитута согласно ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком

В соответствии с п.11. ст. 23 Земельного кодекса РФ деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

23

